**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

купли-продажи муниципального имущества

пгт Пижанка

Администрация Пижанского района Кировской области, выступающая от имени муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Пижанского района Кировской области Васенина Александра Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также Решением Пижанской районной Думы от 11.12.2019 № 29/273 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2020 год и на период 2021-2022 годов».

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах аукциона по приватизации нежилого здания и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Колхозная, д. 34, посредством публичного предложения» от \_\_\_.\_\_\_.2021, «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, площадь 239,5 кв.м., кадастровый номер здания: 43:26:000000:141, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Колхозная, д. 34, год ввода в эксплуатацию – 1977;

- земельный участок с кадастровым номером: 43:26:310102:74, площадь 767 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения магазина, расположенный по адресу: Кировска область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Колхозная, д.34.

1.4. Начальная цена Имущества устанавливалась на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 15.02.2021 № 88 и составляла 201 000 (Двести одна тысяча ) рублей 00 копеек, в том числе:

- начальная цена здания составляет 134 000 (Сто тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (В том числе НДС 20% составляет 22 333,33);

- начальная цена земельного участка составляет 67 000 (Шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек (НДС нет).

1.5. Согласно «Протоколу об итогах аукциона по приватизации нежилого здания и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Колхозная, д. 34, посредством публичного предложения» от \_\_\_.\_\_\_2021, цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (с учетом НДС).

1.6. «Продавец» гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.7. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретается «Покупателем» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (с учетом НДС), за исключением внесенного задатка для участия в продаже Имущества в размере 40 200 (сорок тысяч двести ) рублей 00 копеек, оплаченного по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2021, **в течение десяти банковских дней** с момента подписания «Сторонами» настоящего договора, на счет «Продавца»:

- за выкуп нежилого здания муниципальной собственности в сумме: **\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек**, на р/счет № №03100643000000014000 Отделение Киров, г. Киров БИК 043304001, ОКТМО 33631151 получатель: ИНН 4325000699, УФК по Кировской области (Администрация Пижанского района Кировской области), КПП 432501001, **КБК 936 1 14 02053 05 0000 410**

- за выкуп земельного участка муниципальной собственности в сумме: **\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек**, на р/счет № 40101810222020011001 Отделение Киров, г. Киров БИК 043304001, ОКТМО 33631151 получатель: ИНН 4325000699, УФК по Кировской области (Администрация Пижанского района Кировской области), КПП 432501001, **КБК 936 1 14 02053 05 0000 410**

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача «Продавцом» Имущества и оформление права собственности на Имущество осуществляется «Покупателем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имущества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения и своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имущества в собственность «Покупателю» прекращается. Настоящий договор в соответствии со ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**«Продавец»:**

**Администрация Пижанского района Кировской области**

ИНН 4325000699 КПП 432501001,

Юридический адрес: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, 25

тел./ факс: 2-21-42, 2-21-43, УФК по Кировской области (администрация Пижанского района) р./сч.: № 03100643000000014000

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области, БИК 013304182 ОКТМО 33631151

**«Покупатель»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»    Администрация Пижанского района  Кировской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.Н. Васенин  М.П. | «Покупатель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |